

ABLAUF

Erstgespräch

Kennenlernen und Sichtung aussagekräftiger Fotos und Objektbesichtigung

Angebot

Sie erhalten ein transparentes Angebot mit klarer Leistungsbeschreibung

Konzept & Organisation

Entwicklung des individuellen Home-Staging-Konzeptes, Auswahl der Miet-Möbel und Dekoration, Planung der Umsetzung

Vorbereitende Arbeiten

Ggf. kleinere handwerkliche Maßnahmen und Abstimmung mit beteiligten Gewerken

Aufbau & Dekoration

Einrichtung, Styling und finale Details – bis alles perfekt inszeniert ist

Abbau nach Verkauf

Nach erfolgreicher Vermarktung erfolgt der sorgfältige Rückbau und Abholung der gemieteten Ausstattung



DAS BIN ICH

Ich entwickle maßgeschneiderte Konzepte, die Ästhetik und Verkaufsstrategie verbinden und inszeniere Ihre Immobilie so, dass sie beim ersten Eindruck überzeugt — schnell, zielgerichtet und wirkungsvoll.

Gerne berate ich Sie unverbindlich und mache Ihnen ein individuelles Angebot.

Annika Norpoth
Kunsthistorikerin MA
Innenarchitektur & Raumgestaltung
Home Staging Expertin (IHK)



0172 4626308 | info@norpoth-interiors.com

HOME STAGING

Das Potential Ihrer Immobilie sichtbar und erlebbar machen



NORPOTH



Home Staging Experte (IHK)

INTERIORS

Annika Norpoth
Home Staging Expertin (IHK)
Kreative Raumgestaltung
Kunstberatung



VERKAUFEN SIE ZUM WUNSCHPREIS - DER ERSTE EINDRUCK ZÄHLT

Jede Immobilie hat das Potenzial, Käufer zu begeistern – vorausgesetzt, sie wird professionell präsentiert.

Home Staging zeigt Ihre Immobilie so, wie Interessenten sie sehen möchten: einladend mit klaren Raumnutzungen und sofort bezugsbereit. Als **Home-Staging-Expertin (IHK)** unterstütze ich Sie dabei, Ihre Räume mit sorgfältig ausgewählten Möbeln und Dekoration in Szene zu setzen – professionell, stilbewusst und auf die Zielgruppe abgestimmt.

Das Ergebnis: mehr Aufmerksamkeit, schnellere Vermittlung und höherer Verkaufspreis.

Eine vergleichsweise geringe Investition im Vorfeld zahlt sich aus – sie nimmt die Grundlage für Preisverhandlungen und kann den Gesamtertrag steigern. Nutzen Sie diese Chance gleich beim ersten Eindruck, denn die Zahlen sprechen für sich:

GUTE GRÜNDE FÜR HOME STAGING



in mehr als **76%** der Immobilienverkäufe wird der gewünschte Preis mit Home Staging genau **erzielt oder sogar übertroffen**



Mit Home Staging erzielt man eine **Preissteigerung** von bis zu **15%**



68% der mit Home Staging vermittelten Objekte sind innerhalb von nur 8 Wochen verkauft – eine signifikante **Verkürzung der Verkaufszeit**



Insgesamt liegt die **Verkaufsquote** bei gestagten Objekten bei über **90%**



Nur ca. **10%** aller Menschen verfügen über das nötige Vorstellungsvermögen: eine gestagte Immobilie lässt sie ihr neues **Zuhause** spüren



Home Staging schafft einen **Mehrwert für alle: Eigentümer, Makler und Käufer** gleichermaßen

WIE RÄUME ÜBERZEUGEN

Ausgehend von einem individuell für Sie entwickelten Konzept werden alle Räume so gestaltet, dass Funktion, Stil und Zielgruppenansprache harmonisch ineinandergreifen. Stärken werden betont, mögliche Schwächen treten in den Hintergrund.

So entsteht eine Atmosphäre, die Interessenten nicht nur sehen, sondern fühlen – ein Zuhause auf den ersten Blick.

Rein digitale Inszenierungen können diesen Effekt nicht erreichen: Sie erzeugen Erwartungen, die bei der realen Besichtigung oft enttäuscht werden. Echtes Home Staging schafft dagegen Vertrauen und ein authentisches Raumerlebnis – mit spürbarer Wirkung.

Mit professionellen Bildern positionieren Sie Ihre Immobilie von Beginn an hochwertig und ansprechend. Bei der Besichtigung übernehmen Ihre Räume dann die Überzeugungsarbeit.

So erreichen Sie mehr Resonanz, schnellere Entscheidungen und einen besseren Verkaufspreis.

